

様邸

ご自宅管理チェックシート

～ 建物・外構・福祉住環境・設備 ～

日頃から ご自宅の状況を 適切に把握し、適時メンテナンス・管理することにより
大切なご自宅を長持ちさせましょう。

このチェックシートは当社がメンテナンスの相談をお受けした際に、担当者が使用している
プロ仕様のチェックシートですので有効にご利用ください。このチェックリストを手にかを一回り
すれば、現在の問題点が明白になるように工夫しています。

チェックにあたり不明な点等がございましたら、ご遠慮なく下記へご連絡ください。

【 訪問を希望 】・【 電話による質問 】・【 見積もり希望 】 等をお伝えいただきましたら
ご要望通りの対応をさせていただきます。

また、『 これ以降は有料になります。 』という 当社からの宣言 が無い範囲では 無料 で
対応いたしますので、ご安心ください。

また、【 緊急を要する場合 】以外は 見積もりなしの有料工事は 行いませんので
その点もご安心いただけます。

下記 URL から **【 無料メールマガジン 】** に登録できます。

様々な情報がありとてもお得ですので、どうぞご遠慮なく。

- ・ 登録は匿名（ニックネーム）で OK です。
- ・ 配信解除も ワンクリック で完了ですから何の気兼ねもありません。
- ・ 登録がうまくいかない場合もご連絡ください。
- ・ お知り合いの登録もして差し上げられます。

社内に保有する資格 : **必要に応じて記載**

ビックリマーク

!
の家

〒

所在地

御社名

Tel

Fax

E-mail

URL

当社は下記項目に基づいてリニューアルのご提案を行っています。

お客様ご自身でもチェックをしてみましょう。それこそが【 家 】を長持ちさせる コツ です。

【 家 】 を長持ちさせるための 自己管理チェックシート

チェック欄

お客様	弊社	外構・屋外設備 編	具体的記載事項
		造成時期はいつ頃か	
		門柱にクラック・傾き等はないか	
		塀にクラック傾き等はないか	
		門扉に不自然な動き等はないか	
		フェンスに異常な劣化はないか	
		塀外周に不自然な陥没等はないか	
		建物外周に不自然な陥没等はないか	
		庭木の 枝 が建物や門・塀に干渉していないか	
		庭木の 根 が建物や門・塀に干渉していないか	
		庭の表面水排水勾配は適切か	
		排水配管に詰まりはないか	
		排水配管の勾配は適切か（適切に流れているか）	
		排水会所枡が埋まったり隠れたりしてはいないか	
		給水配管経路は明確になっているか	
		排水配管経路は明確になっているか	
		エアコン室外機の固定に問題はないか	
		電気引込線に異常なたるみ等は見受けられないか	
		電話引込線に異常なたるみ等は見受けられないか	
		引き込み金具は適切に固定されているか	
		カーポートのポリカ等に異常な劣化はないか	
		カーポートの構造部に異常はないか	
		簡易物置等の付属建物に異常はないか	
		換気口に草や羽が見当たらないか（すずめ・イタチ）	
		その他	
		改良ご希望事項があれば記載して下さい	



【 家 】 を長持ちさせるための 自己管理チェックシート

チェック欄

お客様	弊社	建物外周 編	具体的記載事項
		建設時期はいつごろか	
		建物の全体的な印象に問題はないか	
		外壁材に 割れ 等は見受けられないか	
		外壁のコーキング材に異常劣化はないか	
		窓周りのコーキング材に異常劣化はないか	
		外壁材に反りたわみ等の異常な劣化は見受けられないか	
		外壁材に コケ 等が繁殖していないか	
		塗膜に ふくれ 等が見受けられないか	
		基礎部分に大きな亀裂等はないか	
		基礎構造は ブロック造 無筋コンクリート造 RC造 の何れに見受けるか	
		建物の不同沈下は見受けられないか	
		犬走りの 打撃音 で基礎下の 浮き は無さそうか	
		基礎周囲に 竹 が生えていないか	
		網戸に 破れ や極端な たるみ は見受けられないか	
		サッシの外観に異常はないか	
		格子の外観に異常はないか	
		アンテナは きちんと 固定されているか	
		瓦に ズレ 等は見受けられないか	
		瓦に極端な色落ちは見受けられないか	
		棟のラインは真っ直ぐに通っているか	
		瓦の軒先ラインは真っ直ぐに通っているか	
		屋根の 平場 に部分的な たわみ 等はないか	
		金属屋根部分に、色落ち・サビ等が発生してはいないか	
		水切り等の金属部分に異常劣化はないか	
		軒樋は適切な勾配になっているようか	
		軒樋に局部的な たわみ・そり が見受けられないか	
		軒樋接合部に異常はないか	
		上合は適切に固定されているか	
		縦樋は適切に固定されているか	
		縦樋接合部に異常はないか	
		樋からの排水は適切に行われているか	
		母屋・幕板等の木部露出部分に異常はないか	
		小屋裏換気口に異常はないか	
		外灯はきちんと機能しているか	
		モルタルの剥落等はないか	

不明な点は 御社名



ホームページにも質問のページがあります。

(← 必要に応じて変更)

【 家 】 を長持ちさせるための 自己管理チェックシート

チェック欄

お客様	弊社	建物内部 建築 編	具体的記載事項
		玄関ポーチに雨漏りの痕跡はないか	
		玄関戸の開閉に問題はないか	
		玄関戸の鍵の開閉に問題はないか	
		玄関土間の石・タイルに大きな割れ等はないか	
		框の固定具合に問題はないか	
		玄関の内装仕上げ ～ 雨漏りの痕跡はないか	
		・ 床材に問題はないか	
		・ 天井材に問題はないか	
		・ 壁材に問題はないか	
		・ 見切り材（廻縁・幅木）に問題はないか	
		・ 手すり等は不要か	
		・ サッシの開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 結露による不具合はないか	
		（カーテンのカビ・釘頭のスビ・天井隅部のカビ）	
		・ 内部建具の開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 施錠を強化（2重ロック等）する必要はないか	
		リビングの内装仕上げ ～ 雨漏りの痕跡はないか	
		・ 床材に問題はないか	
		・ 天井材に問題はないか	
		・ 壁材に問題はないか	
		・ 見切り材（廻縁・幅木）に問題はないか	
		・ 手すり等は不要か	
		・ サッシの開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 結露による不具合はないか	
		（カーテンのカビ・釘頭のスビ・天井隅部のカビ）	
		・ 内部建具の開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 施錠を強化（2重ロック等）する必要はないか	
		キッチンの内装仕上げ ～ 雨漏りの痕跡はないか	
		・ 床材に問題はないか	
		・ 天井材に問題はないか	
		・ 壁材に問題はないか	
		・ 見切り材（廻縁・幅木）に問題はないか	
		・ 手すり等は不要か	
		・ サッシの開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 結露による不具合はないか	
		（カーテンのカビ・釘頭のスビ・天井隅部のカビ）	

不明な点は 御社名



ホームページにも質問のページがあります。 (← 必要に応じて変更)

【 家 】 を長持ちさせるための 自己管理チェックシート

チェック欄

お客様	弊社	建物内部 建築 編	具体的記載事項
		・ 内部建具の開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 施錠を強化（2重ロック等）する必要はないか	
		お座敷の内装仕上げ ～ 雨漏りの痕跡はないか	
		・ 床材に問題はないか	
		・ 天井材に問題はないか	
		・ 壁材に問題はないか	
		・ 見切り材（廻縁・幅木）に問題はないか	
		・ 手すり等は不要か	
		・ サッシの開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 結露による不具合はないか	
		（カーテンのカビ・釘頭のサビ・天井隅部のカビ）	
		・ 内部建具の開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 施錠を強化（2重ロック等）する必要はないか	
		1階トイレの内装仕上げ ～ 雨漏りの痕跡はないか	
		・ 床材に問題はないか	
		・ 天井材に問題はないか	
		・ 壁材に問題はないか	
		・ 見切り材（廻縁・幅木）に問題はないか	
		・ 手すり等は不要か	
		・ サッシの開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 結露による不具合はないか	
		（カーテンのカビ・釘頭のサビ・天井隅部のカビ）	
		・ 内部建具の開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 施錠を強化（2重ロック等）する必要はないか	
		洗面所の内装仕上げ ～ 雨漏りの痕跡はないか	
		・ 床材に問題はないか	
		・ 天井材に問題はないか	
		・ 壁材に問題はないか	
		・ 見切り材（廻縁・幅木）に問題はないか	
		・ 手すり等は不要か	
		・ サッシの開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 結露による不具合はないか	
		（カーテンのカビ・釘頭のサビ・天井隅部のカビ）	
		・ 内部建具の開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 施錠を強化（2重ロック等）する必要はないか	

不明な点は 御社名



ホームページにも質問のページがあります。

（← 必要に応じて変更）

【 家 】 を長持ちさせるための 自己管理チェックシート

チェック欄

お客様	弊社	建物内部 建築 編	具体的記載事項
		浴室の内装仕上げ ～ 雨漏りの痕跡はないか	
		・ 床材に問題はないか	
		・ 天井材に問題はないか	
		・ 壁材に問題はないか	
		・ 見切り材（廻縁・幅木）に問題はないか	
		・ 手すり等は不要か	
		・ サッシの開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 結露による不具合はないか	
		（ブラインドのカビ・釘頭のサビ・天井隅部のカビ）	
		・ 内部建具の開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 施錠を強化（2重ロック等）する必要はないか	
		階段室の内装仕上げ ～ 雨漏りの痕跡はないか	
		・ 床材に問題はないか	
		・ 天井材に問題はないか	
		・ 壁材に問題はないか	
		・ 見切り材（廻縁・幅木）に問題はないか	
		・ 手すり等は不要か	
		・ サッシの開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 結露による不具合はないか	
		（カーテンのカビ・釘頭のサビ・天井隅部のカビ）	
		・ 内部建具の開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 施錠を強化（2重ロック等）する必要はないか	
		2階廊下の内装仕上げ ～ 雨漏りの痕跡はないか	
		・ 床材に問題はないか	
		・ 天井材に問題はないか	
		・ 壁材に問題はないか	
		・ 見切り材（廻縁・幅木）に問題はないか	
		・ 手すり等は不要か	
		・ サッシの開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 結露による不具合はないか	
		（カーテンのカビ・釘頭のサビ・天井隅部のカビ）	
		・ 内部建具の開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 施錠を強化（2重ロック等）する必要はないか	
		2階トイレの内装仕上げ ～ 雨漏りの痕跡はないか	
		・ 床材に問題はないか	
		・ 天井材に問題はないか	

不明な点は 御社名



ホームページにも質問のページがあります。

（← 必要に応じて変更）

【 家 】 を長持ちさせるための 自己管理チェックシート

チェック欄

お客様	弊社	建物内部 建築 編	具体的記載事項
		・ 壁材に問題はないか	
		・ 見切り材（廻縁・幅木）に問題はないか	
		・ 手すり等は不要か	
		・ サッシの開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 結露による不具合はないか	
		（カーテンのカビ・釘頭のサビ・天井隅部のカビ）	
		・ 内部建具の開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 施錠を強化（2重ロック等）する必要はないか	
		居室（1）の内装仕上げ ～ 雨漏りの痕跡はないか	
		・ 床材に問題はないか	
		・ 天井材に問題はないか	
		・ 壁材に問題はないか	
		・ 見切り材（廻縁・幅木）に問題はないか	
		・ 手すり等は不要か	
		・ サッシの開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 結露による不具合はないか	
		（カーテンのカビ・釘頭のサビ・天井隅部のカビ）	
		・ 内部建具の開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 施錠を強化（2重ロック等）する必要はないか	
		居室（2）の内装仕上げ ～ 雨漏りの痕跡はないか	
		・ 床材に問題はないか	
		・ 天井材に問題はないか	
		・ 壁材に問題はないか	
		・ 見切り材（廻縁・幅木）に問題はないか	
		・ 手すり等は不要か	
		・ サッシの開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 結露による不具合はないか	
		（カーテンのカビ・釘頭のサビ・天井隅部のカビ）	
		・ 内部建具の開閉・施錠等に不具合はないか	
		・ 施錠を強化（2重ロック等）する必要はないか	
		居室（3）の内装仕上げ ～ 雨漏りの痕跡はないか	
		・ 床材に問題はないか	
		・ 天井材に問題はないか	
		・ 壁材に問題はないか	
		・ 見切り材（廻縁・幅木）に問題はないか	
		・ 手すり等は不要か	

不明な点は 御社名



ホームページにも質問のページがあります。

（← 必要に応じて変更）

【 家 】 を長持ちさせるための 自己管理チェックシート

チェック欄

お客様	弊社	設備 編	具体的記載事項
		給水が問題となる個所はないか	
		給湯が問題となる個所はないか	
		排水が問題となる個所はないか	
		水漏れが発生している箇所はないか	
		キッチン設備に問題はないか	
		トイレ設備に問題はないか	
		洗面設備に問題はないか	
		ユニットバスへの変更は必要ないか	
		ガスを電気に変える必要はないか	
		ブレーカー等に異常を感じられないか	
		漏電ブレーカーが作動するようなことはないか	
		スイッチ類の固定不具合が発生している部屋はないか	
		コンセント類の固定不具合が発生している部屋はないか	
		照明器具に不具合が発生している部屋はないか (器具・電球)	
		通電不良をチェックしてみる必要性は無さそうか	
		配線関係に接触不良を感じるか所はないか	
		火災報知機は適切に設置されているか (設置義務あり)	
		火災報知機は適切に作動するか	
		エアコンの作動は問題ないか	
		延長コードが たこ足配線 になっていないか	
		換気を改善する必要はないか	
		電気の容量を増やす必要性はないか	
		雨水貯留タンク設置の必要はないか	
		トイレの水洗化は必要ないか	
		エコキュートは必要ないか	
		オール電化に変更する必要性はないか	
		太陽光発電を検討する必要はないか	
		蓄電システムを検討する必要はないか	
		LED 照明に変更を検討する必要はないか	
		エアコンを省エネタイプに変更する必要はないか	
		玄関のチャイムをモニター付に変更する必要はないか	
		玄関ポーチの照明をセンサー付きにする必要がないか	
		その他気になる点	

不明な点は 御社名



ホームページにも質問のページがあります。

(← 必要に応じて変更)

