

新築をRC造(鉄筋コンクリート造)でご希望の方へ

何を 比較検討するのか・・・決めましたか？

法定耐用年数・火災保険料
津波や台風・・・
2階の足音？
・・・その他諸々？

アルファ アールシー
α-RC住宅

親子で2棟並ぶ
弊社RC住宅

先ずはお母様が弊社構造にお決めいただき、
次にご長男のお嫁さんのご実家をご紹介下さり、
さらに お子様をご紹介下さり
そしてまた ご長男の新築に際してもご決定いただきました。
住み心地と価格・・・安全・安心・癒し と共に価格 が伴って
いなければ、そのようにはなりませんよね。
!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

【家族の安全・安心が一番】とお考えの方は
弊社をご検討の一社に加えられるようです。
当然と言えば当然だと思いますが、
あなた様はどうですか？

OB客様が
異口同音に
おっしゃいます。
**『もう木造には
住めません。』**
これをどのように
受け止めますか？

弊社のお客様のほとんどは
サラリーマン世帯です。
**『私たちがRC住宅に住める
とは思いませんでしたっ！』**

他社にはない【技術力と提案力】・・・『どうぞ他社様と比べて下さい。』と言える工務店さんが
他にありますか？ まずは **下記URLから無料メルマガを登録** してみてください。そこに**答え**があります！

【格安木造住宅】をご検討中の方へ！Step-Upホームが解決！

【住宅も消耗品】だというお考えの強い方！そのお考えも正解だと考えています。
だとすれば中途半端な木造住宅を建ててはいけません。格安RC住宅を提供できる開発技術を持った当社
だからこそできる**【資産形成のための木造住宅】**の提供も始めました。興味があればご連絡ください。
将来の買い替えや貸し出しを含めて、あなたの**ステップアップのための提案**を、不動産業を運営する
【住まいの窓口】がお手伝いいたします。もちろん中古物件のご相談もお受けいたします。

住宅ローンや各種構造・工法に関する**勉強会**も適時開催しています。そのような情報の
提供を受けるためにも先ずは下記の連絡先から**登録**をしておいてください。
ご希望の場所や内容に関する新しい物件情報は**登録をされた方へ先ず報告**いたします。
当初は**匿名**のままで構いません。具体的な検討に入る**決心**がつけばお名前等
をお教えてください。こちらからの押しかけ営業はしないことも約束ですので**大安心**です。

代表取締役の
尾崎一徳です。
土地や建物に関する事
でしたら何でも遠慮なく
ご相談ください。提案力
には自信があります！

土地のお世話から建物の維持管理まで。
住宅ローン・事業計画から設計・施工まで。
不動産に関する**ワンストップサービス**こそが
お客様の最大のニーズだと考えています。
匿名のご相談でも一級建築士や宅建主任者
その他諸々の有資格者がお答えいたします。

ビックリマーク
の家

無料メルマガの
登録も！

西日本建設株式会社

093-434-3818(代)
nishinihon-kensetsu@air.ocn.ne.jp
http://nishinihon-kensetsu.com

西日本建設株式会社 知事(特)第22364号
西建一級建築士事務所 知事 第1-20230号
宅建業務 住まいの窓口 知事 (1)第17321号



豊津高校・熊本大学建築学科卒
一級建築士・宅建主任者 その他業務に
必要な大抵の資格は取得しています。

クリニックを併設する
健康高齢者用マンション



地域密着型
医療施設

安全で安心な暮らしと街造りを建築目線で目指します

何が起きるかわからない時代 …… 地震 津波 台風 隣家からの火災 その時あなたの家族は安全でいられますか？ 状況に応じて必要な備えを考えていますか？

誰もいつまでも健康ではられません。
【健康高齢者の孤独死】も**社会的問題**になってきました。…そのような備えは？
正解を一つご提示できます。
左の写真…いかがですか？



弊社RC住宅リビングの例



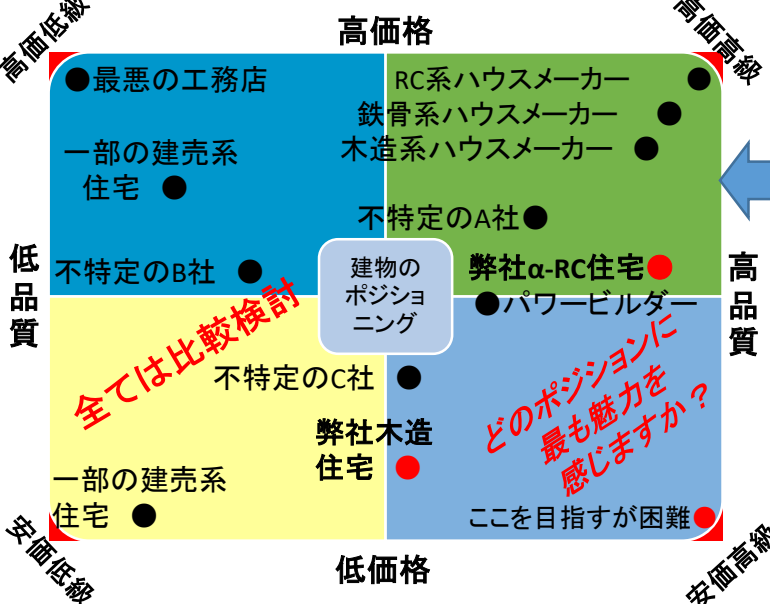
弊社RC住宅の標準的基礎

マンションはもとより 工場・スーパー・書店・美容室・ファーストフード店 他にも実績があります。**事業計画書**の作成からお手伝いいたします。

弊社は 土地・建物に関する【何でも屋】ではありませんが、土地建物に関する事でしたら【何でも相談をお受けできる会社】を目指しています。ご相談の内容に応じて有資格者がお答えいたします。無料の範囲で 先ずは当社をお試しください。確信頂けるまでは 匿名でも結構です。ある銀行の支店長さんには以下のように言われた事があります。
『事業計画に際してそこまで**ノウハウ提供**をしているのですか！？ それは**コンサルタントフィー**を頂戴できる範囲ですよ。他の工務店はとてもそこのノウハウは持っていません。そこまで検討済みなのであれば、その案件は**是非当行に融資**させて下さい。』
…だからこそ弊社には 企画から設計・施工まで一貫した依頼が多いのだと思っています。

これからの時代を見据え 安全・安心の構築 リフォーム・リノベーションにも力を入れています。
 ! **防犯カメラの設置** ……自動販売機の売り上げを利用し無料でどこにでも設置します。(代理店)
 ! **外壁の塗り替え** ……どこよりも高品質で安価な工事を実現できていると思います。
 ! **エアコン取り換え** ……量販店よりお安く提供できていますし、ネット価格とも比べて下さい。
 ! **ソーラーシステム** ……他社様とは多少異なる発注形態を構築しています。
 不動産業務の延長線上で以下のようなご相談もお受けできます。
 ! 遊休地の有効活用(先ずは無料範囲でご相談ください。その先はあなた様のご自由です。)
 ! 相続対策(必要に応じて税理士さんをご紹介します)

改修工事でも費用対効果を考えて!



左の図は様々な工務店の住宅がどのような内容で住宅という商品を考えているか(ポジショニング)、という関係を示したものです。図は弊社なりに考えている**ポジショニング**ですので、確定は調査をされ お客様毎にお願いします。最終的には【**お買い得感**】をお客様それぞれがどこに感じるか…にあると思います。ただし、【単に価格】の事なら比較は簡単ですが、それをできにくくしているのが業界の体質です。品質に関しては 木造ならヒノキ 杉 松 ……と使用する材質によっても大きく異なります。さらには 法定耐用年数 火災保険料 大型車が通った際の揺れやすさ 電磁波等の遮蔽性能 地震・液状化・台風等々に対する配慮 上下階の音の伝わりにくさ シロアリ被害の受けやすさ ……と様々な存在します。ぜひ建築技術者 さんに**徹底的に質問**をしてごまかされずに**必ず納得**して下さい。

提案力の根拠と社内所有する資格等

- 特定建設業…大規模建物の施工が許可されています(一般建設業や無許可業者さんとは異なります)
- 一級建築士事務所…どのような内容・規模の建物も設計をすることが許可されています
- 宅地建物取引業…不動産の仲介や売買に関する業務を行う事が許可されています
- 一級建築士 構造設計一級建築士 宅地建物取引主任者 福祉住環境コーディネーター 住宅ローンアドバイザー
- ホームインスペクター(住宅診断士) 一級建築施工管理技士 一級土木施工管理技士 一級管工事施工管理技士
- 排水設備工事責任技術者 外 特許申請中2件 実用新案取得2件

ご相談ください!