

あなたに向く住宅の 構造選び チェックリスト

各種構造を 【 同じテーブルの上 】 にのせて、キッチンと比較検討をしてみましょう。

様ご一家 は

最もふさわしい【構造選びのテーブル】につきます。

住宅の構造選定にあたっては、色々な視点からの【比較検討】が必要です。
単純に『木造がいい！』『ハウスメーカー住宅がいい！』『木造なら癒される』
『とにかく強い建物であればいい！』という訳にはいきません。
ですから、少なくとも【構造に関する】偏見は取り払いましょう。

でも、住宅会社さんから『比較検討しましょう！』と言うところもないように思いませんか？
なぜだとおもいますか？

・・・ 実は業界ぐるみで 【 比較されてしまうと困る 】 と思っているからなのです。
なぜって・・・、

特に木造に限って言えば 【いろいろと宣伝してみても】構造的 content に大した差はないからです。

・・・残念ながら 素人さん には見極めるのは大変困難だと思われまます。
その証拠として言えば 【このようなチェックリスト】を提供する 工務店さんが存在しますか？
・・・なぜ存在しないのでしょうか？

木造を比較すれば、構造的特徴には大差がないため単純に価格競争になってしまうので、
暗黙の了解として業界ぐるみで比較検討ができにくくしているという裏話があるのです。

- ・ 【 柱や梁を表し 】にするのか 【 大壁にして隠してしまう 】のか。
- ・ 【 高い材料 】を使って高額にするのか 【 安い材料 】を使って安い建物にするのか。
- ・ 杉・ヒノキ・松・栗・・・どの木材を使っても 木造 であることに変わりません。
- ・ 【 構造的に無理して 】吹き抜けを【 売り 】にするのか
【 構造的安定のために 】吹き抜けを作らないのか。

・・・結果的にはこの程度しかありません。だからこそ具体的に比較されたくないし、
ほんの少しの 違い を強調しています。・・・木造の世界では。

とは言いながらも、【 RC 住宅 】を推奨する弊社の言うことがすべてにおいて正しいという
訳でもありません。すべての会社が 『 自社製品が一番 ！ 』 と言うのですから。
私も同様に 【 キッチンと比較検討をすれば α -RC 住宅 が一番 】である自信があります。

でも 盲目的に【木造！】なら仕方ないですが、【 比較検討は本当に必要 】だと
思われるならば、次ページ以降のチェックリストに各種構造の順番をつけてみませんか？

【 α -RC 造を推奨する弊社 】が作ったチェックリストですから、あなたから見ると、
やや偏ったものに映ってしまうかもしれません。ですから、あなたの視点での チェック項目も
最後に追加して検討してみてください。

ただし、私は建築技術者として 木造も 鉄骨造も 鉄筋コンクリート造 も設計者としても
工事監理者としても関わった経験から、『 価格が木造と同等なら絶対に RC 造がいい。 』という
確信のもとに弊社オリジナルの【 α -RC 工法 】を開発したのだという事はご理解ください。

あなたに向く住宅の 構造選び チェックリスト

凡例	ローコスト木造	～ 安木造	ローコスト住宅
	ハイコスト木造	～ 高木造	住友林業 他
	軽量鉄骨造	～ 軽鉄造	積水ハウス・ダイワハウス・パナホーム等
	重量鉄骨造	～ 重鉄造	ヘーベルハウス等
	鉄筋コンクリート造	～ α-RC造	西日本建設（弊社しかありません）

※ 他社の RC 住宅はコストパフォーマンスが低すぎるため対象から外しています。

α-RC（アルファ アールシー）造に関しては、弊社の HP 等でご確認ください。

価格に関しては、各社マチマチの表現方法がありますので、広告の表現単価をうのみにしないでください。

素人さんに解りにくくする表現法 : 【施工面積坪単価】【本体価格】【メーターモジュール】【追加変更】
 ……質問はご遠慮なく。無料メルマガには詳しく説明しています。

価格を調べる際には、【施工面積】で比較せずに、【法定面積（延べ床面積）での同等規模】で比較します。
 また、【本体価格】等で比べるのではなく、【引き渡し価格】で比べましょう。

【引き渡し価格】も設計料・エアコン・照明器具・カーテン……を含むのか含まないのかをできるだけ条件をそろえるようにしなければ、【同じ土俵の上】での比較とは言えません。素人さんにはかなり難しいですから、メーカーさんに『～～～の条件で引き渡し価格はおいくらくらいになりますか?』と聞くようにすればある程度はわかると思います。……でも営業マンは 上手い です。お気を付け下さい。

—————下記の表の各項目に関して、それぞれの構造に順番をつけてみて下さい。—————

最終的に合計点数が最も少ない構造が あなたにとって最もふさわしい構造 となる **はず** です。

不明な項目に関しては空欄でもよろしいですし、『同じくらいかな～』と思えば同じ順位でも構いません。

『比較する必要がない!』と思われる項目は とぼして ください。

新たにご自身でも 項目を 追加することも 有効です。（最後尾に空欄を設けています）

	安木造	高木造	軽鉄造	重鉄造	α-RC
会社としての信頼性の順番はいかがですか?					
癒される と思う建物の順番は?					
安全 だと思われる建物の順番は?					
体にやさしい と思える順番は?					
建物を 安い 順番に並べると?					
自然にやさしい と思える建物の順番は?					
建て替えサイクル の長い順番に並べると?					
建設費のうちに含まれる 宣伝広告費 の安い順番は?					
宣伝広告が 上手いな～ と思う順番は?					
宣伝広告 と 実態 の 差 が少ないと思える順番は?					
シロアリ駆除剤を散布する量が少なくてもよい順番は?					
構造体が 腐る・錆びる 可能性の少ない順番は?					
長持ちする と思われる建物の順番は?					
法定耐用年数 を長い順に並べると? (ネット検索)					
価格を安い順番に並べると?					
このページ合計					

あなたに向く住宅の 構造選び チェックリスト

	安木造	高木造	軽鉄造	重鉄造	α-RC
(価格) ÷ (法定耐用年数) を安い順に並べると？					
全部が同じ価格だとしたら、手に入れたと思う順番は？					
地震に対して強い順番に並べると					
台風に対して強い順番に並べると？					
火災に対して強い順番に並べると？					
落雷に対して強い順番に並べると？					
放射線を遮蔽する能力が高いと思う順番は？					
大切な家族を かくまって おきたいと思う構造の順番は？					
自動車がぶつかってきたときに被害が少ない順番は？					
建物同士の ぶつけっこ をしたときに強い順番は？					
非常事態時に ご近所で最も被害が少なくなる順番は？					
液状化に対する対策を キッチン としている順番は？					
構造計算を キッチン していると思える順番は？					
職人さんの能力に出来上がりが左右されにくい順番は？					
高气密住宅に無理なくできる順番は？					
高断熱住宅に無理なくできる順番は？					
普通に生活してエコライフを実現しやすい順番は？					
ソーラーシステムを 好ましい向き に向けやすい順番は？					
屋上緑化をしやすい順番は？					
1階瓦屋根部分をベランダとして有効利用しやすい順番は？					
ビルトインガレージを実現しやすいと思える順番は？					
メンテナンスがしやすい建物の順番は？					
増改築がしやすい建物の順番は？					
天然素材に近い 材料でできていると思える順番は？					
広いスペースを確保しやすい順番は？					
2階を歩く足音がドタバタ と響きにくい順番は？					
外の音が伝わってきにくい建物の順番は？					
室内の音が 外に ぬけて いきにくい建物の順番は？					
30年後に建物の 残存価値 が多い建物の順番は？					
壁体内結露 を心配しなくても酔う順番は？					
釘・ボルトが錆びたり 緩んだりする心配の少ない順番は？					
不動産取得税が安いと思う順番は？					
固定資産税が安いと思える順番は？					
火災保険料が安いと思われる構造の順番は？					
狭小地でも建設しやすい建物の順番は？					
このページ合計					

