

西日本建設(株)

代表取締役 **尾崎一徳**



※ 本人の取得済み資格

| | |
|----------------|-------------|
| 一級建築士 | 構造設計一級建築士 |
| 一級建築施工管理技士 | 一級土木施工管理技士 |
| 宅地建物取引士 | 一級管工事施工管理技士 |
| 福祉住環境コーディネーター | 排水工事責任技術者 |
| 公認ホームインスペクター | 住宅ローンアドバイザー |
| 下水道排水設備工事責任技術者 | |
| 既存住宅現況検査技術者 | 生前整理アドバイザー |
| 被災建築物応急危険度判定士 | 他 |

略 歴



- 福岡県立豊津高校(現 育徳館高校)卒
- 熊本大学 建築学科 卒
- アイサワ工業(株)～岡山本社のゼネコン5年勤務
- 平成元年から 西日本建設(株)
- 直後からRC住宅の模索・工法開発・実験を開始
- **特許申請**：建造物における柱梁接合部の構成方法
- “ ”： 振動エネルギー入力波軽減装置
- **実用新案登録**： 胴縁の固定ができる断熱パネル
- “ ”： 下穿き
- 平成23年より代表取締役

【特許情報プラットフォーム】 🔍検索
【尾崎一徳】 🔍検索

RC造って？

Reinforced **C**oncrete Construction

(リーンフォースト コンクリート コンストラクション)

(鉄筋によって) 補強されたコンクリート構造

という意味です

※ RC造という場合は

一般的に鉄筋コンクリート造の事を指しますが、

W-RC造 と呼ぶ場合には

壁式 鉄筋コンクリート造 を指します

Wall

開発に至る経緯

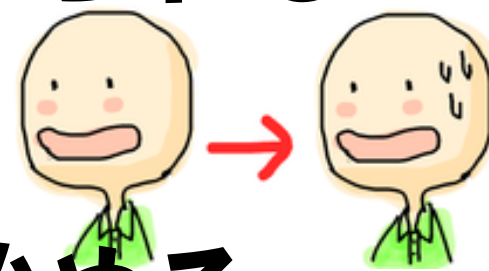
- ゼネコンでRC・SRC造を中心に仕事を覚える
- 地元に戻ってからは木造住宅の設計も担当する
- マンションの問題点も把握しつつ

木造住宅の 構造的貧弱さ を痛切に感じる

揺れ / 火災 / 足音 / 強風対策 / シロアリ / 気密 / 断熱

- なぜRC造で住宅を立てないのかを考え始める
- 自身が構想を練っていた新工法が、大手ゼネコンさんの新工法として建築雑誌で取り上げられる
- 上記が刺激となり 本気で

木造と同等価格のRC住宅の開発 を始める



GFT コンクリート
フィールド チューブ

技術者としての所信(多側面有り)

- ・ **大切な家族を 最も安全 にできるのはRC住宅**
 - ～ 癒しなどと言う情緒的言葉では家族を守れない
- ・ **2世帯住宅を 木造や軽量鉄骨で造るべきでない**
 - ～ 防音性はかなり低レベル プライベート保持
- ・ **高気密 高断熱の追及はシームレス工法が有利**
 - ～ 構造的つなぎ目が少ないから対処しやすい
- ・ **資産価値が長く残る建物の方が好ましい**
 - ～ 法定耐用年数の検討で明らか
- ・ **唯一の欠点は 重い事 しかし故に利点にもなる**
 - ～ 遮蔽性能(放射線 音 電磁波 火炎 外力)

他構造との違いについて

木造を手掛けられてきた方には不愉快かもしれませんが、RC造から見た側面ですので、他構造への批判だとは思わないで下さい。

・住宅規模木造住宅は4号 RC造住宅は3号分類

～ 構造計算書 構造図作成の要不要 4号特例

・木造 鉄骨造は 柔構造 RC造は 剛構造

～ 柔よく剛を制す とは異なり、柔構造はよく揺れる という事

・木造は **可燃構造体** 鉄骨は **弱熱構造体**

RC造は耐火構造体

建築基準法上の
文言とは別と思って下さい

・他構造は パーツを組み合わせて造る構造だが、

RC造は階ごとにシームレスな構造

～ 部材数が多い程クレーン数が増えるように思う

ライバル社がこのように説明したら？ (1)



素人さんをご検討下さい
工務店さんをご回答下さい



- 『 **ぶつけっこ** をしたら どの構造が勝つと思いますか？ 』
- 『 川が決壊したり 土砂崩れがあったり 台風や竜巻 津波に
一番強い建物 はどれですか？ 』
- 『 家族が **一番安心して** 暮らせる構造はどれですか？ 』
- 『 価格が同じだとしたら **プロとして** あなたは どの構造を
選びますか？ その理由は具体的にどのような事ですか？ 』
- 『 癒されない家などの存在価値は低いですね？
でも、**安全に近い建物の方が 癒し に近く**はないですか？ 』
- 『 **隣家から発生する火災** に最も強い構造はどれ？ 』
- 『 建物の **価値** が20年前後で無くなる家 と 47年ある建物では
どちらが優れているのでしょうか？ 』
- 『 とにかく安く建てようと思うなら 木造が有利 という事ですが、
ではハウスメーカーさんの**存在意義**ってネームバリューだけ？ 』

ライバル社がこのように説明したら？ (2)



素人さんをご検討下さい

工務店さんをご回答下さい

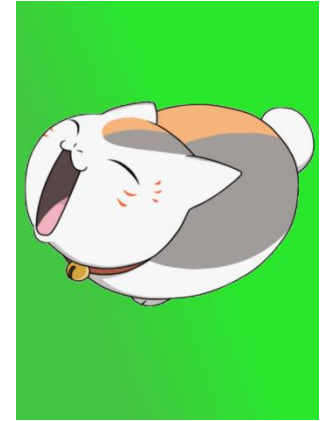


- 『 木造と同等価格のRC住宅と比べても
ハウスメーカーさんに **お買い得感** はあるのでしょうか？ 』
- 『 **構造を判っている技術者** さんは RC造に住みたがると
聞きましたか本当ですか？ なぜですか？ 』
- 『 木造とRC造では **火災保険料** がどれくらい異なりますか？ 』
- 『 **シームレス構造**って何ですか？ **デメリット**って何ですか？ 』
- 『 木造の **構造的利点** と **総合的利点** を教えて下さい。 』
- 『 鉄骨造の **構造的利点** と **総合的利点** を教えて下さい。 』
- 『 木 **こそ** が癒しなのですか？ では、鉄骨造に癒しはないの？
RC造の内装に 木 を使えば 安全に守られた
究極の癒し空間って事になるのでしょうか？ 』
- 『 コンクリートは割れるのですか？ では、木造の基礎は何で
できているのですか？ それは割れないのですか？ 』

ライバル社がこのように説明したら？ (3)



素人さんをご検討下さい
工務店さんをご回答下さい



- 『 **背割り** って何ですか？ 何のために？
それって**人工的 意図的 なヒビ割れ**ではないのでしょうか？ 』
- 『 木が生きている？ 柱から芽が出てきたら困りますが……？ 』
- 『 漆喰の主材料って何ですか？ コンクリートと同じですか？
よい家は木と漆喰で造るって聞いたのですが、だとすれば、
RC造の中の内装材が 木 であれば同じではないですか？ 』
- 『 **4号特例**って何ですか？ どのような事が特例として 設計考慮
する事を 免除 されるのですか？ えっ！チェックなし？ 』
- 『 **木造住宅の基礎**はどうして 木造ではなくて
RC造でなければならない ののでしょうか？ 』
- 『 最近の住宅の宣伝って 癒しとか 子育てのためとか 情緒的な
内容が多いように感じるのですが、家って **シェルター** でも
ありますよね？ その辺りはどのようにお考えですか？ 』

ライバル社が先にRC住宅を持ったら？

木造には木造の良さが RC造にはRC造の良さがあります。
しかし、**お客様の条件** や **家に対する思想** に合わせて計画をする場合、このような問題点をクリアできなければならなくなるのではないのでしょうか。ところが**これまでは一般的にはRC住宅という選択肢はありませんでした。** でも今は**あなたの目の前**にあります。当社ではこの15年程 私の **構造に関する思想的整合性**から **木造住宅はご辞退**してきました。

しかし改めて 木造住宅も手掛ける事といたしました。
糸谷所長との協議にて **技術者としての整合が取れた** からです。
木造を中心に手掛けられている方々には 今回の内容は聞き捨てならない部分も 多々あった事とは思いますが。ところが今日の

- **エネルギーに関する時代の流れ**
- **地球規模での気候の変動**
- **災害の激甚化** 等々を考えた場合には、RC住宅はどうしても
手に入れておかざるを得ない商品ではないのでしょうか？

ライバル店が先に手にしてしまえば 厄介ではないのでしょうか？

これから建築計画の方は十分に比較検討する事をお勧めします

追記

木造住宅の延長線上には 神社仏閣があります。

RC住宅の延長線上には **RC造の神社仏閣**と共に マンションやビル等の**大型物件**も発生してきています。

当社は大型物件に力を入れている訳ではありませんが、RC住宅のお客様を育てていく過程で、マンション3棟 クリニック1棟 RC造の納骨堂が1棟 企画・設計から施工まで受注いたしました。

特筆すべきは、それらの全てが当社が発行している無料メルマガ読者さんからの紹介物件であるという事です。そしてそれらの作品を目にした上で発生しているのかもしれない 産業廃棄物工場や事務所等もあります。

RC造住宅を取り扱うという事は、当社が目指す、**企画設計から施工まで一貫して行える会社**という**イメージ形成** までしてくれているのかもしれない。

RC住宅を取り扱う事で その先の展開も見えてくるのではないのでしょうか。

興味をお持ちいただければ幸いです。